



Schönes großes Baugrundstück mit 686 qm für ein EFH in ruhiger Lage

Wohngrundstück / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Id: 141
Anschrift: Dorfstr
DE-84533 Haiming
Deutschland

Preise

Kaufpreis: auf Anfrage
Courtage / Provision: 3,57% inkl. 19% ges Mwst zahlbar nach Notarieller Beurkundung
Courtage inkl. Mwst: ja

Flächen

Grundstücksfläche: ca. 686 m²

Ausstattung

Baumbestand: nein

Umfeld

Lage: unverbaubar
Ausblick: Fernblick

Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
verfügbar ab: ab sofort
Abriss erforderlich: nein
Bebaubar mit: Einfamilienhaus, Garage, Stellplätze
Bebaubar nach: Bebauungsplan (§30BauGB)

Beschreibung

Schönes Baugrundstück mit unverbaubaren Blick in Niedergottsau / Gemeinde Haiming zu verkaufen.

Grundstücksgröße: 686 qm



Bebauung mit einem EFH

Geschosse UG, EG, DG mit Satteldach

max. bebaubare Grundfläche 110 qm

Weitere Angaben entnehmen sie bitte dem Bebauungsplan.

Lage

Der Niedergern umfasst die Gemeinde Haiming (Landkreis Altötting) mit den Hauptorten Haiming und Niedergottsau.

Die Flüsse Inn und Salzach einerseits und das große Waldgebiet des Holzfelder und Daxenthaler Forstes andererseits umschließen den Niedergern; die Auen an den beiden Flüssen sind eine besondere Naturschönheit. Wegen der charakteristisch zugespitzten keilartigen Form am Zusammenfluss von Inn und Salzach heißt dieses Land "Der Niedergern" ("Gern" - althochdeutsch: Keil). Der Innspitz ist zugleich der niedrigst gelegene Punkt Oberbayerns (346 m über NN).

Die Nachbargemeinden sind Burghausen, Mehring und Markt.

Die nächstgelegenen Bahnhöfe sind Markt und Burghausen, über sie besteht eine stündliche Verbindung nach Mühldorf und München.

Die Landeshauptstadt München ist 113 km entfernt; nach Passau sind es 74 km und nach Salzburg 67 km.

Provision

Provision:

Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von Pharao zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Pharao Ltd zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig.



Fotogalerie





Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	PHARAO Immobilien.de
Anschrift:	Rosenheimer Strasse 19 DE-83059 Kolbermoor Deutschland
Aufsichtsbehörde:	IHK München
Gewerbeerlaubnis nach §34c:	Genehmigung nach §34 c GewO Landratsamt Rosenheim 83004 Berufskammer: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern Balanstraße 55-59 81541 München Telefon: 089 5116-0 Telefax: 089 5116-1306 E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de
Handelsregister:	Antsgericht Traunstein HRB Nr. 18362
USt-Ident-Nr:	156/104/60132
Vertretungsberechtigter:	Stephanie Quinz
Website:	http://www.pharao-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephanie Quinz
Telefon:	08031-2084227
Mobil:	0176-64886427
E-Mail:	info@pharao-immobilien.de