



## Schönes großes Baugrundstück mit 672 qm für ein EFH in ruhiger Lage

Wohngrundstück / Kauf

### Eckdaten

#### Allgemein

Objekt-Nr: 140  
Anschrift: Dorfstr  
DE-84533 Haiming  
Deutschland

#### Preise

Kaufpreis: 0,00 EUR  
Courtage / Provision: 3,57% inkl. 19% ges Mwst zahlbar nach Notarieller Beurkundung  
Courtage inkl. Mwst: ja

#### Flächen

Grundstücksfläche: ca. 672 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Baumbestand: nein

#### Umfeld

Lage: unverbaubar  
Ausblick: Fernblick

#### Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
verfügbar ab: ab sofort  
Abriss erforderlich: nein  
Bebaubar mit: Einfamilienhaus, Garage, Stellplätze  
Bebaubar nach: Bebauungsplan (§30BauGB)

#### Beschreibung

Schönes Baugrundstück mit unverbaubaren Blick in Niedergottsau / Gemeinde Haiming zu verkaufen.

Grundstücksgröße: 686 qm



Bebauung mit einem EFH

Geschosse UG, EG, DG mit Satteldach

max. bebaubare Grundfläche 110 qm

Weitere Angaben entnehmen sie bitte dem Bebauungsplan.

## **Lage**

Der Niedergern umfasst die Gemeinde Haiming (Landkreis Altötting) mit den Hauptorten Haiming und Niedergottsau.

Die Flüsse Inn und Salzach einerseits und das große Waldgebiet des Holzfelder und Daxenthaler Forstes andererseits umschließen den Niedergern; die Auen an den beiden Flüssen sind eine besondere Naturschönheit. Wegen der charakteristisch zugespitzten keilartigen Form am Zusammenfluss von Inn und Salzach heißt dieses Land "Der Niedergern" ("Gern" - althochdeutsch: Keil). Der Innspitz ist zugleich der niedrigst gelegene Punkt Oberbayerns (346 m über NN).

Die Nachbargemeinden sind Burghausen, Mehring und Marktl.

Die nächstgelegenen Bahnhöfe sind Marktl und Burghausen, über sie besteht eine stündliche Verbindung nach Mühldorf und München.

Die Landeshauptstadt München ist 113 km entfernt; nach Passau sind es 74 km und nach Salzburg 67 km.

## **Preis**

Preis auf Anfrage

## **Provision**

Provision:

Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von Pharao zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Pharao Ltd zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig.



## Fotogalerie





## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	PHARAO Immobilien.de
<b>Anschrift:</b>	Rosenheimer Strasse 19 DE-83059 Kolbermoor Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	IHK München
<b>Gewerbeerlaubnis nach §34c:</b>	Genehmigung nach §34 c GewO Landratsamt Rosenheim 83004 Berufskammer: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern Balanstraße 55-59 81541 München Telefon: 089 5116-0 Telefax: 089 5116-1306 E-Mail: <a href="mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de">ihkmail@muenchen.ihk.de</a>
<b>Handelsregister:</b>	Antsgericht Traunstein   HRB Nr. 18362
<b>USt-Ident-Nr:</b>	156/104/60132
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephanie Quinz
<b>Website:</b>	<a href="http://www.pharao-immobilien.de">http://www.pharao-immobilien.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephanie Quinz
<b>Telefon:</b>	08031-2084227
<b>Mobil:</b>	0176-64886427
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@pharao-immobilien.de">info@pharao-immobilien.de</a>